

Stavebník Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4 150 22 Praha 5, IČO: 00063631	Číslo dokumentu:	DPS_A
	Revize:	00
	HIP:	Ing. Lukáš Fridrich
Projekt ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice – vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Odp. projektant:	Ing. Lukáš Fridrich
	Tel.:	+420 774 082 085
	Fax:	+420 326 330 596
	E-mail:	l.fridrich@improjekt.cz
	Projektant:	Ing. Jaroslav Černý
Stupeň Dokumentace pro provádění stavby podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb	Datum:	VI - 2016
	Otisk autorizačního razítka	

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
----------	------------------------


IM Projekt, spol. s r.o.

Inženýring | Management | Projekce

adresa: náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, **telefon:** +420 326 324 265, +420 326 322 571

e-mail: improjekt@improjekt.cz, **internet:** www.improjekt.cz, **IČ:** 427 15 466, **DIČ:** CZ42715466

Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav, **číslo účtu:** 420546-181/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6793

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 2 (celkem 8)

Obsah

Obsah	2
A.1 Identifikace stavby	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
a) název stavby	4
b) místo stavby	4
A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	5
c) další podklady	5
A.3 Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d) údaje o odtokových poměrech	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)	6
A.4 Údaje o stavbě	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	6

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 3 (celkem 8)

f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k)	orientační náklady stavby	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....		8

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 4 (celkem 8)

A.1 Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice – Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD

b) místo stavby

Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5, IČO: 00063631

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

IM Projekt, spol.s r.o.
IČ 42715466
Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Lukáš Fridrich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1005158

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Vladimír Jelínek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 0501105
Ondřej Hyhlík, ČKAIT 0012992 technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 5 (celkem 8)

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Tyto podklady v době zpracování DPS nebyly k dispozici.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby je vypracována na základě projektové dokumentace pro stavební povolení.

c) další podklady

- geodetické zaměření pozemku a vnějšího pláště objektu.
- zaměření současného stavu.
- Projektová dokumentace z roku 2003, zpracována Ing. Kocourek Tomáš, Projektant Kocourek
- Požadavky investora, průběžné projednávání projektu.
- Provedení stavebního průzkumu projektantem.
- Provedení průzkumů projektanty jednotlivých specializací.
- Dokumentace pro sloučení stavebního povolení a územní řízení

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešený objekt se nachází na parcele č. st.1593/4 kú Praha - Smíchov. Stavebními úpravami bude dotčena parcela č. 1593/1 (zahradka MŠ)

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt byl i doposud využíván jako denní stacionář. Na pozemku č. 1593/1 stojí dřevěný zahradní domek postavený na betonové dlaždici (nejedná se o stavbu trvale spojenou základy se zemí), tato stavba bude odstraněna. Na tomto pozemku se dále nachází zděný zahradní domek, který zůstane zachován (řešení tohoto domku není součástí projektu).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

nejsou stanoveny

d) údaje o odtokových poměrech

Zůstávají zachovány stávající poměry – dešťová voda ze střechy bude svodným potrubím odvedena do kanalizace, na pozemku se bude dešťová voda vsakovat.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba se nachází na pozemku, který je v platném územním plánu označen jako "území sloužící k bydlení". Dále je zde uvedeno funkční využití – mateřské školy.

Charakter využívání stavby je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 6 (celkem 8)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává stávající.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tyto údaje jsou popsány v samostatné zprávě v dokladové části, pokud existují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Je požádáno o výjimku z vyhlášky č. 26 (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze) čl. 10 odst. 3. (parkovací stání nemohou být umístěna na pozemku investora)

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

Řešený objekt se nachází na parcele č. st.1593/4 kú Praha - Smíchov. Stavebními úpravami bude dotčena parcela č. 1593/1 (zahradka školky)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba a dotčené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Uspořádání a parametry objektu jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 sb.(Třída v západní části je navržena jako bezbariérová)

Uspořádání a parametry objektu jsou v souladu s vyhl. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tyto údaje jsou popsány v samostatné zprávě v dokladové části dokumentace pro stavební povolení, pokud existují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Je požádáno o výjimku z vyhlášky č. 26 (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze) čl. 10 odst. 3. (parkovací stání nemohou být umístěna na pozemku investora)

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 7 (celkem 8)

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Objekt Mateřské školy je rozdělen do dvou tříd po 25 dětech, kde na každou třídu připadají dva stálí pedagogičtí zaměstnanci a 2 nepedagogičtí pracovníci, celkem je tedy v objektu navržen pro 56 osob – 50 dětí a 6 pracovníků. V objektu je rovněž navrženo technické a technologické zázemí.

Podlahová plocha – užitná plocha: 368,35 m²

Zastavěná plocha: 438,14 m²

Obestavěný prostor: 2 497,40 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt Mateřské školy se nachází v obci Praha 5 - Smíchov. Venkovní výpočtová teplota je -13°C, průměrná roční teplota 4,5°C. Délka otopné sezóny je stanovena na 229dní. Výpočet tepelných ztrát – cca 28,00kW. Tato hodnota odpovídá potřebě energie cca 182,7GJ/rok. Objekt je vytápěn navrhovanými Plynovými, kondenzačními kotli. Potřeba energie – viz. Příloha (na konci TZ).

Průkaz Energetické náročnosti: Dle zákona č. 406/2000Sb. o Hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, byl zhotoven průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí Dokumentace ve formě přílohy.

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. Oddíl II. Veřejné budovy a Školy.

-Mateřské školy s celodenním, provozem na jednu osobu (učitele, pracovníka, dítě) při průměru 200 pracovních dnů za rok -> WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování – 16m³.

-Stravování, na 1 strážníka a 1 pracovníka na jednu směnu za rok -> dovoz jídla, mytí nádobí, vybavení WC, umyvadla – 3m³.

$Q_{rok} = 50 \text{žáků} + 6 \text{personál} * 16 + 3 \text{ m}^3/\text{os} = 1064 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{24} = 1064 \text{ m}^3/\text{rok} / 200 \text{ dnů} = 5,32 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow 0,22 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{maxh} = 5,32 * 1,50 * 3,5 = 27,93 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow 1,16 \text{ m}^3/\text{hod} \Rightarrow 0,32 \text{ l/s}$

Výpočet pro stanovení DN přípojek vody a kanalizace

Bilance potřeby studené vody: $Q_w = \sum q * \sqrt{n} = 2,06 \text{ l/s}$

- Navrhované DN přípojky -> DN50

Bilance splaškové vody: $Q_w = K * \sqrt{\sum DU} = 4,3 \text{ l/s}$

Dešťové vody ze střech

Výpočtové množství zachycené dešťové vody:

Střecha: 441m², Intenzita směrodatného deště q = 300 l/s/ha, Periodicita p = 1, součinitel odtoku Ψ = 1

$Q_d = 300 * (0,0441 * 1) = 13,23 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok: $Q_{rw} = 0,33 * 4,3 + 13,23 = 14,66 \text{ l/s}$

- Navrhované DN přípojky -> DN150

Potřeba zemního plynu vychází z potřeby energie na vytápění a ohřevu teplé vody.

Zemní plyn – Výhřevnost 35,8 MJ/m³

Projekt:	ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 – Radlice - Vybudování dvou tříd MŠ v bývalém školském objektu - PD	Soubor:	A_PZ_DURaDSP
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby	Část	A
Datum:	31.8.2016	Strana:	Strana 8 (celkem 8)

Vytápění: 182,7GJ/rok => 50 759kWh/rok => 5 372,9m³/rok

Teplá voda: 106,9GJ/rok => 29 685,2kWh/rok => 3 142,2m³/rok

Celkové množství zemního plynu za rok: 8515,10m³/rok

Výpočet pro stanovení DN STL plynovodní přípojky

2x Plynový kondenzační kotel, Nominální spotřeba zemního plynu – 2,25m³/h*kotel

Q₁ = 2,25m³/hod , n = 2, k₁ = 0,77

Q_r = 2,25*2*0,77 = 1,73m³/hod

- Navrhované DN přípojky -> DN25

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Časové údaje o realizaci stavby v této fázi není možné stanovit.

k) orientační náklady stavby

20mil. Kč. Přesně není možno v této fázi stanovit.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S01 – Mateřská škola

S02 – Oplocení

S03 – Herní prvky